

Извещение
о проведении публичных торгов 4 августа 2026 года по продаже объекта незавершенного строительства

Сведения об организаторе публичных торгов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-51-00.

Публичные торги проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196. Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион).

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 4 августа 2026 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.

Объект незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Таманская, д. 18

Начальная цена объекта незавершенного строительства 4 341 000,0 рублей.

Начальная цена объекта незавершенного строительства установлена на основании отчета независимого оценщика с учетом НДС.

Задаток 4 341 000,0 рублей.

Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (шаг аукциона) 43 000,0 рублей.

Степень готовности объекта незавершенного строительства 48,5%.

Степень готовности объекта незавершенного строительства установлена на основании заключения кадастрового инженера по вопросу готовности объекта незавершенного строительства.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:031450:30.

Основание проведения аукциона: заочное решение Заельцовского районного суда города Новосибирска от 11.10.2023, дело № 2-3567/2023.

Резолютивная часть заочного решения Заельцовского районного суда города Новосибирска от 11.10.2023, дело № 2-3567/2023: изъять у Гаспаряна Гайка Артаковича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:031450:30, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Таманская, д. 18, путем продажи с публичных торгов.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Гаспаряну Гайку Артаковичу;

Обременения (ограничения) прав:

запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области производить государственную регистрацию любых сделок с объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:031450:30, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Таманская, д. 18.

По информации, предоставленной управлением архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, разрешения на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию каких-либо объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031450:7 по ул. Таманской в Заельцовском районе мэрией города Новосибирска не выдавались.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 887 кв. м с кадастровым номером 54:35:031450:7. Вид разрешенного использования земельного участка: «для строительства продовольственного магазина с кафетерием». Местоположение земельного участка: город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Таманская.

Земельный участок частично расположен в границах красных линий.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА), ограничения установлены

в соответствии с Федеральным приказом агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 16.04.2019 № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации»;

- земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245;

- земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245;

- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245;

- земельный участок полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: полоса воздушных подходов Толмачево. Ограничения использования земель и земельных участков установлены в соответствии с письмом МИНОБОРОНЫ РОССИИ от 24.06.2024 № 607/9/6234. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке в границах воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Толмачево) необходимо согласовывать с авиационным начальником аэродрома Новосибирск (Толмачево) с предоставлением санитарно-эпидемиологического заключения территориального Управления Роспотребнадзора. Согласно части 12 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ, до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом РФ, получение согласования и санитарно-эпидемиологического заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона объекта электросетевого хозяйства «оборудование КТПН-566». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ от ТП-566 яч. 3 до опоры 1 с МР 74 ВЛ-10кВ к КТПН-3753 яч. 2». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ от опоры 1 с МР 74 до опоры 2 (вставка в КЛ-10кВ от ТП-566 яч.3 до КТПН-3753 яч.2)». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона объекта электросетевого хозяйства «воздушные линии 04кВ от КТПН-566». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением

Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах земельного участка частично расположено сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 54:35:000000:50329 (водопровод карьер «Мочище»), находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Предельные размеры земельного участка и предельные параметры застройки земельного участка (допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг" - 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный - 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "земельные участки общего назначения": минимальный - 0,1 га, максимальный - 50 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение садоводства": минимальный - 0,04 га, максимальный - 0,12 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "магазины" - 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка": минимальный - 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный - 0,06 га на один дом блокированной застройки;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях" - 0,001 га;

предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях" - 0,005 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "бытовое обслуживание", "магазины", "общественное питание (4.6)" для размещения нестационарных объектов: минимальный - 0,0010 га, максимальный - 0,09 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,05 га, максимальный - 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)", "гаражи для собственных нужд", "гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации" - 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "дома блокированной застройки" между домами блокированной застройки - 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации" между блоками - 0 м;

минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

3) предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "жилые дома", "садовые дома" - 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома" - 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)", "гаражи для собственных нужд", "гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома", "садовые дома", "жилые дома" - 7%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома", "садовые дома", "жилые дома" - 30%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования", "детские ясли", "детские сады", "школы", "лицеи", "гимназии", "художественные школы", "музыкальные школы", "образовательные кружки", "иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом" - 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "малоэтажные многоквартирные дома" - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)" - 40%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров":

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "малоэтажные многоквартирные дома" – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не менее 12% и не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "малоэтажные многоквартирные дома" – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

6) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" – 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них 7 кв. метров площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей);

7) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", - 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.

Порядок приема заявок на участие в аукционе

Адрес места приема: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Дата и время начала и окончания приема заявок: с 26 июня 2026 года по 30 июля 2026 года ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по новосибирскому времени. **Контактные телефоны:** 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Дата, время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 31 июля 2026 года 12:00 по новосибирскому времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru не позднее одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физических лиц, приложение № 2 – для юридических лиц);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заяви-

теля и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность должна содержать полномочия на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя (физического лица).

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

В публичных торгах не могут участвовать собственник объекта незавершенного строительства, реализуемого на аукционе, организации, на которые возложены оценка и реализация указанного объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в аукционе заявители вносят задатки по 29.07.2026 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, кадастровый номер объекта незавершенного строительства.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, чьи заявки на участие в аукционе получены после окончания установленного срока их приема, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок задаток, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Лицу, выигравшему аукцион, и уклонившемуся от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток не возвращается.

При заключении договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Порядок проведения аукциона, определения победителя аукциона, заключения договора купли-продажи:

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Аукцион проводится в открытой форме.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства относительно других участников аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (Приложение № 3) подписывается лицом, выигравшим аукцион, и организатором аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся, объект незавершенного строительства может быть приобретен в государственную или муниципальную собственность по начальной цене этого объекта в течение двух месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

Осмотр объекта незавершенного строительства на местности осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении публичных торгов в любое время.

С актом обследования (осмотра) объекта незавершенного строительства, земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта незавершенного строительства, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607 с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 30 июля 2026 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по новосибирскому времени. **Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.**

Победителю аукциона, после государственной регистрации права собственности на приобретенный объект незавершенного строительства, необходимо обратиться в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

П. В. Ивашевский

ЗАЯВКА
на участие в публичных торгах по продаже объекта незавершенного строительства
(для физического лица)

г. Новосибирск

« ____ » _____ 20 __ г

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)_____
(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт, серия и № свидетельства ОГРНИП)действующий на основании _____
(доверенность)

заявляю об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером _____, местоположение: _____

(далее – объект незавершенного строительства).

Дата проведения аукциона _____.

В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Заявитель подтверждает, что не является работником организации, на которую возложена оценка и реализация объекта незавершенного строительства, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, членом семей соответствующих физических лиц, а также членом семьи собственника объекта незавершенного строительства, реализуемого на аукционе.

С условиями извещения о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства ознакомлен в полном объеме.

Претензий к объекту незавершенного строительства и земельному участку, на котором расположен данный объект, не имею.

Адрес регистрации заявителя _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20 __ г. за № _____

ЗАЯВКА
на участие в публичных торгах по продаже объекта незавершенного строительства
(для юридического лица)

г. Новосибирск

« ____ » _____ 20 __ г

_____ (наименование юридического лица)
 в лице _____ действующего на основании _____

заявляю об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером _____, местоположение: _____

(далее – объект незавершенного строительства).

Дата проведения аукциона _____.

В случае победы на аукционе принимаю обязательство заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Заявитель подтверждает, что не является организацией, на которую возложена оценка объекта незавершенного строительства.

С условиями извещения о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства ознакомлен в полном объеме.

Претензий к объекту незавершенного строительства и земельному участку, на котором расположен данный объект, не имею.

Юридический адрес, ИНН, КПП, ОГРН заявителя _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

Я, _____, (представитель)

даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20 __ г. за № _____

ДОГОВОР № _____
КУПИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск

« ____ » _____ г.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени _____, в лице начальника департамента _____, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании заочного решения Заельцовского районного суда города Новосибирска от 11.10.2023 по делу № 2-3567/2023, протокола о результатах публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства от _____ № _____ (далее – Протокол), заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность объект незавершенного строительства, указанный в пункте 1.2 Договора (далее – Объект), и обязуется оплатить за него цену, указанную в п. 2.1 Договора.

1.2. Характеристики Объекта:

Местоположение: _____, кадастровый номер _____.

Степень готовности: _____.

Сведения о правах на Объект: _____

Обременения (ограничения) прав на Объект: _____

Объект расположен на земельном участке площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____ вид разрешенного использования земельного участка: _____; местоположение земельного участка: _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объекта: _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.1.1. Сумма внесенного задатка: _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.1.2. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Покупатель обязуется в течение 5 рабочих дней с даты подписания Протокола перечислить денежные средства, указанные в п. 2.1.2 Договора.

Реквизиты для перечисления:

Получатель денежных средств: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 401028104453700000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

Днем оплаты понимается дата поступления денежных средств на указанный счет.

Оплата цены Объекта подтверждается актом сверки платежей по Договору, подписанным Покупателем и Продавцом, который является неотъемлемой частью Договора.

2.3. Покупатель обязуется в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта подписать акт сверки платежей по Договору.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае непоступления на счёт Получателя денежных средств по истечении 10 дней после установленного пунктом 2.2 Договора срока, Продавец отказывается от исполнения Договора без обращения в суд и составления соглашения о расторжении Договора.

Условия настоящего пункта считаются добровольным соглашением Сторон о внесудебном, без дополнительного уведомления Покупателя, порядке расторжения Договора и прекращении обязательств.

4. ПЕРЕХОД И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя после полной оплаты цены Объекта и государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Риск случайной гибели или повреждения Объекта несет Покупатель с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.3. Договор одновременно является актом приема – передачи Объекта.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, за исключением случая, указанного в пункте 3.1 Договора.

5.2. Любые изменения и дополнения к Договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами, за исключением случая, указанного в пункте 3.1 Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, возникающие между Сторонами, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Покупатель гарантирует, что претензий к состоянию и характеристикам Объекта не имеет.

6.3. Договор составлен в 2 экземплярах.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Акт сверки платежей по Договору.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ

М.П.

М.П.